

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
**'CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 02 tháng 8 năm 2022



THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 01)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2020/DSST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282; 283/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 308 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Ngày 29/7/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2022/HĐ-DVĐG ngày 29/7/2022 với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của Đặng Đăng Sang, bà Đỗ Thị Mai; địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trú tại: Tổ 5, thôn 5, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất ông Đặng Đăng Sang và bà Đỗ Thị Mai. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn 06, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 298351**, số vào sổ cấp GCN: CH00083 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/04/2017 cho hộ bà Đặng Thị Suong. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 10/10/2017 thay đổi địa chỉ thường trú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận theo hồ sơ số 000583.DT.001. Ngày 27/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Đặng Đăng Sang được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận theo hồ sơ số 000583.TA.002.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 26. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 33.
 - Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp.
 - Phía Nam: Giáp đất lâm nghiệp và thửa đất số 99.
 - Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 06, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **10119,3 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** Diện tích: 16,1 m². Năm xây dựng: 2015. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc. Nền lát xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ tạp. Mái lợp tôn.
- **Bể nước:** Thể tích: 4 m³. Kết cấu chính: Đáy đổ bê tông. Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,2 m.
- **Giếng khoan: Số lượng: 01 cái, phi 15.** Chiều sâu: 50 m dùng chung với ông Hoàng Tiến Lực và ông Nguyễn Tuấn, địa chỉ thôn 01, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Gòn: Số lượng: 20 cây, đường kính 10-20 cm, cao 4-5 m.
- Cây Gỗ Sưa: Số lượng: 15 cây, đường kính 5-7 cm, cao 4-5 m.
- Cây Muồng: Số lượng: 150 cây, đường kính 10-15 cm, cao 4-5 m.
- Cây Điều: Số lượng: 10 cây, đang kinh doanh.
- Cây Xoài: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2018.

*Ghi chú: Thửa đất không có lỗi đi, đang đi nhờ trên đất của ông Hoàng Tiến Lực nếu có người mua tài sản trên thì ông Hoàng Tiến Lực đồng ý cho đi qua lô đất của ông Lực để vào lô đất của ông Sang và bà Mai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 06/07/2022 tại thửa đất số 31 thôn 06, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Đặng Đăng Sang, bà Đỗ Thị Mai; Phòng giao dịch Cư Kuin Chi nhánh Đắk Lắk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết.

Ông Đặng Đăng Sang và bà Đỗ Thị Mai; Phòng giao dịch Cư Kuin Chi nhánh Đắk Lắk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Đặng Đăng Sang, bà Đỗ Thị Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Ông Đặng Đăng Sang, bà Đỗ Thị Mai có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tồn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

